



SELVANOVA

residencial



GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios



Características Generales:

General information:

- Barda perimetral / Perimeter wall
- Control de acceso con caseta de vigilancia / Gated entry
- Amplias áreas verdes / Ample green spaces
- 6 albercas con pérgola / 6 swimming pools with pergola
- Gimnasio y Kids Club / Gym and Kids Club
- Todos los servicios subterráneos / Underground services
- A 2 min. de Cruz de Servicios y 10 min. de la playa / 10 min. distance to the beach and 2 min. to Cruz de Servicios



Tipo Borneo



SELVANOVA
residencial



Características:

- 3 recámaras / 3 bedrooms
- Estacionamiento para 1 vehículo / 1 Parking space
- 2 baños / 2 bathrooms
- Clóset de lavado / Laundry closet

Tipo D:

Construcción

- 100.42 m² arquitectónicos / 1080.91 sqft architectural
 - Interior: 91.84 m² / AC Area 988.55 sqft
 - Terraza: 8.58 m² / Terrace: 92.35 sqft
- 95.82 m² habitables / 1031.39 sqft habitable

Tipo E:

Construcción

- 108.93 m² arquitectónicos / 1172.51 sqft architectural
 - Interior: 100.27 m² / AC Area 1079.29 sqft
 - Terraza: 8.66 m² / Terrace: 93.21 sqft
- 103.11 m² habitables / 1109.86 sqft habitable

Tipo F:

Construcción

- 109.23 m² arquitectónicos / 1175.74 sqft architectural
 - Interior: 100.65 m² / AC Area 1083.38 sqft
 - Terraza: 8.58 m² / Terrace: 92.35 sqft
- 103.68 m² habitables / 1116 sqft habitable



Tipo D



Tipo E



Tipo F



Recámara
Bedroom



Sala / Comedor
Living room / Kitchen



Cocina
Kitchen



Características Generales:

General information:

- Barda perimetral / Perimeter wall
- Control de acceso con caseta de vigilancia / Gated entry
- Amplias áreas verdes / Ample green spaces
- 2 albercas con pérgola / 2 swimming pools with pergola
- Gimnasio y Kids Club / Gym and Kids Club
- A 2 min. de Cruz de Servicios y 10 min. de la playa / 10 min. distance to the beach and 2 min. to Cruz de Servicios



GRUPO VELAS
Desarrollos Inmobiliarios





SELVANOVA
residencial

Tipo Topacio Plus



Características:

- 136.09 m² construcción / 1464.86 sqft
- 84.96 m² de terreno / 914.50 sqft Lot size
- 3 recámaras: Recámara principal con vestidor y terraza / 3 bedrooms: Master bedroom with walk in closet and terrace
- 2 ½ baños / 2 ½ bathrooms
- Cochera para 1 vehículo / 1 Car garage
- Closet de lavado / Laundry closet



Planta Baja
Level 1



Planta Alta
Level 2



Recámara
Bedroom



Sala / Comedor
Living Room / Dining room



Cocina
Kitchen



SELVANOVA
residencial

Tipo Encino Plus



Características:

- 155 m² construcción / 1668.41 sqft
- 95.20 m² de terreno / 1024.724 sqft Lot size
- 3 recámaras: Recámara principal con vestidor y terraza / 3 bedrooms: Master bedroom with walk in closet and terraza
- 3 ½ baños / 3 ½ Bathrooms
- Cochera para 2 vehículos / 2 Car garage
- Closet de lavado / Laundry closet



Planta Baja
Level 1



Planta Alta
Level 2



Recámara
Bedroom



Comedor
Dining room



Sala
Living Room



SELVANOVA
residencial

Tipo Sauce Plus



Características:

- 168.46 m² construcción / 1813.28 sqft
- 100.80 m² de terreno / 1085 sqft Lot size
- 3 recámaras: Recámara principal y recámara 1 con vestidor y terraza / 3 bedrooms: Master bedroom and room 1 with walk in closet and terrace
- 3 ½ baños / 3 ½ Bathrooms
- Cochera para 2 vehículos / 2 Car garage
- Closet de lavado / Laundry closet



Planta Baja
Level 1



Planta Alta
Level 2



Recámara
Bedroom



Sala / Comedor
Living Room / Dining room



Cocina
Kitchen



SELVANOVA
residencial

Tipo Sauce Plus Individual



Características:

- 173.44 m² construcción / 1866.89 sqft
- 115.20 m² de terreno / 1240 sqft Lot size
- 3 recámaras: Recámara principal y recámara 1 con vestidor y terraza / 3 bedrooms: Master bedroom and room 1 with walk in closet and terrace
- 3 ½ baños / 3 ½ Bathrooms
- Cochera para 2 vehículos / 2 Car garage
- Closet de lavado / Laundry closet



Planta Baja
Level 1



Planta Alta
Level 2



Recámara
Bedroom



Sala / Comedor
Living Room / Dining room



Cocina
Kitchen